**Договор купли-продажи**

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Кузьмина Анастасия Вадимовна (дата рождения: 02.02.1997, место рождения: гор. Курган, СНИЛС 160-350-929 39, ИНН 450127046489, регистрация по месту жительства: Курганская область, город Курган, ул. Дзержинского, д. 31, кв. 438), в лице финансового управляющего Беляева Дениса Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 13.02.2025 г. по делу № А34-242/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_, Продавец продал, а Покупатель купил:

Лот № 1 – Помещение, жилой дом с кадастровым номером 45:03:030502:1554. Общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Местоположение: Курганская область, муниципальный район Варгашинский, городское поселение Варгашинский поссовет, село Варгаши, улица Колхозная, дом 5, квартира 2. Площадь 39 кв. м.; Земельный участок с кадастровым номером 45:03:030502:160. Общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Местоположение: Курганская область, муниципальный район Варгашинский, городское поселение Варгашинский поссовет, село Варгаши, улица Колхозная, дом 5, квартира 2. Площадь 800 кв. м.

1. Право собственности в отношении указанного имущества принадлежит Кузьминой Анастасии Вадимовне на основании: Договора дарения доли земельного участка с долей квартиры, выдан 01.03.2024 г.

**3**. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам торгов составляет \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.

**4**. Расчет по настоящему договору производится Продавцом в следующем порядке:

- внесенный задаток в сумме \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

- оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек оплачивается в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

**5.** Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.

**6.** Продавец передает Покупателю имущество по передаточному акту после полной оплаты по договору, определенной в соответствии с п. 4 настоящего договора.

**7.** В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, данный договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается. Договор считается расторгнутым с момента направления финансовым управляющим уведомления в адрес покупателя.

**8.** В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**9.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- при ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- при возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**10.** Регистрация прав в отношении продаваемого имущества осуществляется Покупателем, с отнесением всех соответствующих расходов.

**11.** Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**12.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:** | **«Покупатель»:** |
|

|  |
| --- |
| Финансовый управляющий имуществом Кузьминой Анастасии Вадимовны - Беляев Денис Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 13.02.2025 г. по делу № А34-242/2025e-mail: belyaev.arbitr@gmail.com |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Беляев Д.В. |

 |  |